



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-01/216

URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-13

Zagreb, 17. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**

##### **I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ksaver 210, **ukupne površine 458,20 m<sup>2</sup>**, koji se poslovni prostor oznake S5 nalazi u prizemlju, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 4064/1, k.o. Šestine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OBALA GRUPA d.o.o., Zagreb, Planinska 13, OIB: 44536091541, za potrebe smještaja ukupno 36 (slovima: tridesetšest) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameurapedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 3.436,50 EUR (slovima: tritisućečetirstotridesetšesteurapedesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 4 (slovima: četiri) mjeseca i primjenjuje se od dana potpisa Ugovora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/216, URBROJ: 531-536-03-01-02/06-20-13, od dana 17. rujna 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje